

動画時代、スマホ時代に対応した FC/VC本部向け住空間提案サービス

～時間と空間を表現する4D動画他による支援～

安心計画株式会社(福岡市、小山田隆広社長)は、住宅のFC/VCの本部向けの住空間提案支援サービス『みんなの4D』を2月1日から開始します。このサービスは、グループの代表的な住宅プランのプロモーション動画や図面・見積データ、編集用の専用ソフト等を本部が会員に供給し、本部と会員及び会員同士の情報共有を強化、グループとしての活動を活性化しようというもの。単なる3Dではなく、時間と空間を表現する4D動画と、会員が作成したプランが本部のデータベースに蓄積されていく仕組みが特徴。

近年、製品やサービスのイメージを均一にわかりやすく伝えるためには、ストーリー性や動きのある動画が最適であることがあらためて再認識され、本格的な動画時代の到来とまで言われています。その背景にはインターネットはもちろん、スマートフォン、タブレットの爆発的な普及と、それらによるWEB動画視聴環境の充実、また老人・子供にも簡単な操作性からWEB動画視聴のストレスが無くなったことが挙げられます。もはやインターネットを通じて動画を見るのは日常的であり、発信する側にとっても、動画は写真とテキストに代わり、情報発信手段の代表格になったとも言えます。

4D動画の4Dとは、単なる立体(3D)を超えた時間と空間の表現が可能という意味で、移り変わる季節や天候、風にそよぐ木々や流れる水などをリアルな映像と音で表現できます。まずは代表的なシンボルプランのプロモーション動画をこの4Dで作成して本部と会員でホームページ等に掲載し、ファーストプレゼンとして使える他、WEB上のモデルハウスとしてもリアルに生活空間を伝えます。さらに、この4D動画やプランの3Dデータは、お施主のスマホにも配信でき、フェイスブックやラインなどのSNSの定着により、お施主から第三者への発信も可能なため、クチコミによる拡散効果も期待できます。

シンボルプランは4D動画だけでなく、プレゼンボードや図面、見積書などの資料が全て本部から会員に供給され、会員はいつでも利用できます。また、プランに変更の必要があるための、プラン編集用のソフトや見積・発注ソフトも供給され、会員は既存のプランを自由に編集可能、編集されたデータは新しいプランとして本部にフィードバックされ、他の会員も利用可能となります。この繰り返りでデータベースはどんどん拡充されていく仕組みです。本部から提供される専用ソフトは、蓄積されたプランの中からお施主の土地条件に合ったプランを自動検索する機能も搭載しています。

同じく専用ソフトにはCAD機能と連動する見積・発注機能も搭載されており、原価算出や利益管理に加え、専用資材の発注フォームを共有することで会員から本部への専用資材の発注もスムーズとなり、専用ソフトやデータの販売と併せて、本部収益アップの効果も期待できます。

動画作成サービスは20万円から、専用ソフトは会員価格が1式あたり80万円、保守費用は別途。

問合せ先/安心計画株式会社 TEL:092-475-1751 FAX:092-413-6378

担当:草苺 秀典 e-mail:kusakari-h@anshin.co.jp

※サービスの詳細はWEBでもご覧になれます(検索キーワード“安心計画”)。

〔会社概要〕

名 称／安心計画株式会社

代表者／小山田 隆広

所在地／福岡市博多区博多駅前 3-22-8 朝日生命博多ビル8階

電 話／092-475-1751

URL／<http://anshin.co.jp/>

資本金／1億円

設 立／昭和 63 年(1988 年)3 月 28 日

業 種／住空間デザインソフトの開発・導入コンサル他

〔資 料-1〕



【4D動画】

リアルな映像と音のインパクトでファーストプレゼンを差別化し、WEB上の**モデルハウス**としてリアルに“生活空間”を伝えます。



季節、天候、光や風などの自然現象もさまざまな効果と音で表現。そこでは時が流れ、人やペットが生活し、無機質な建物が生きた“生活空間”になります。

〔資 料-2〕



QRコードをプレゼンボードやチラシに載せてもOK!



スマホからスマホへ、クチコミ効果も拡大!

お施主は見せたい相手にURLやQRコードを送るだけ!

いいね!



【スマホ対応】

プランの3Dデータや4D動画をお施主のスマホやタブレットに配信することも可能。

お施主から家族や知人に配信もできるため、

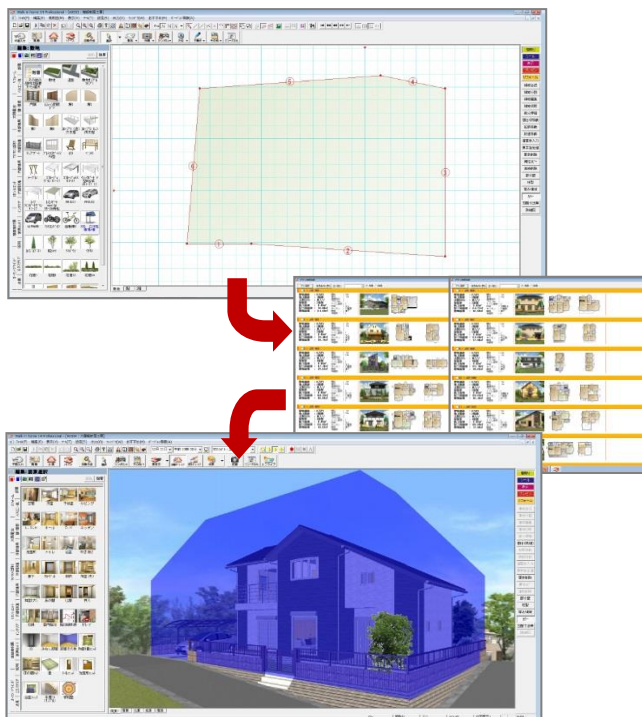
クチコミによる拡散効果も。



国交省の昨年度住宅市場動向調査発表(抜粋)によると、新築の際に施主が業者を選定する基準は、1位が「住宅展示場(モデルハウス)で見て」、2位は「知人等の紹介」すなわち“**クチコミ**”、両方で全体の7割を超えます。

[資料-3]

複数のプランから条件を絞り込んで検索する機能を搭載しています。専用ソフトで入力したプランは全てそのままプラン検索のデータとして手間をかけずに登録が可能です。



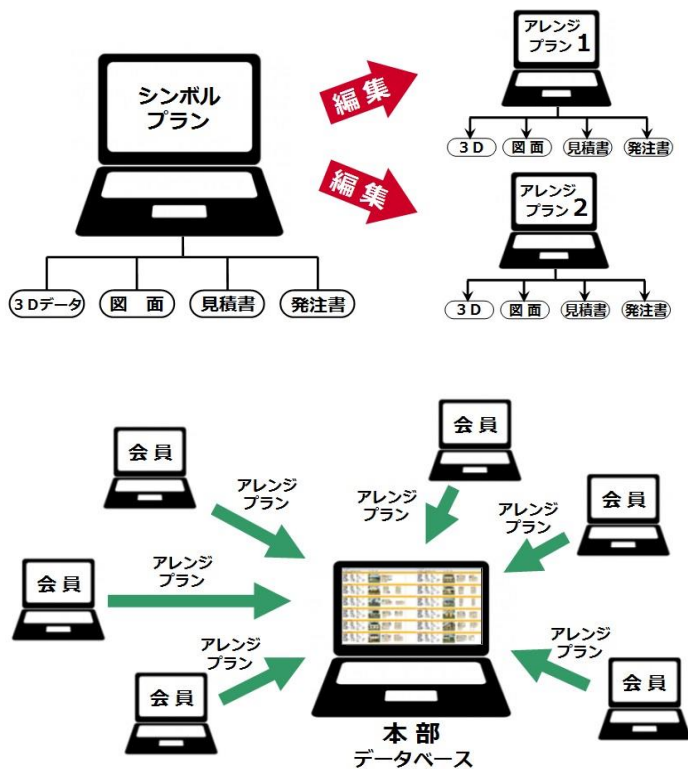
【土地条件付プラン検索】

まずは、お施主の土地形状を入力します。

敷地条件に合致したプランが表示され、その中からさらにプランを選択します。

駐車スペースや斜線情報を考慮して自動的にボリュームチェック。条件に合致したプランが無い場合、建物を回転・反転してシミュレーションすることも可能です。

[資料-4]



会員の参加条件は、データ編集のための専用ソフト(Walk in home Plus・カンタン見積計画)を導入すること。

及び、これら専用ソフトによって編集されたアレンジプランを本部にフィードバックすることです。

これにより、本部のデータベースは拡充され、グループで共有できるプランが増え続けます。以上